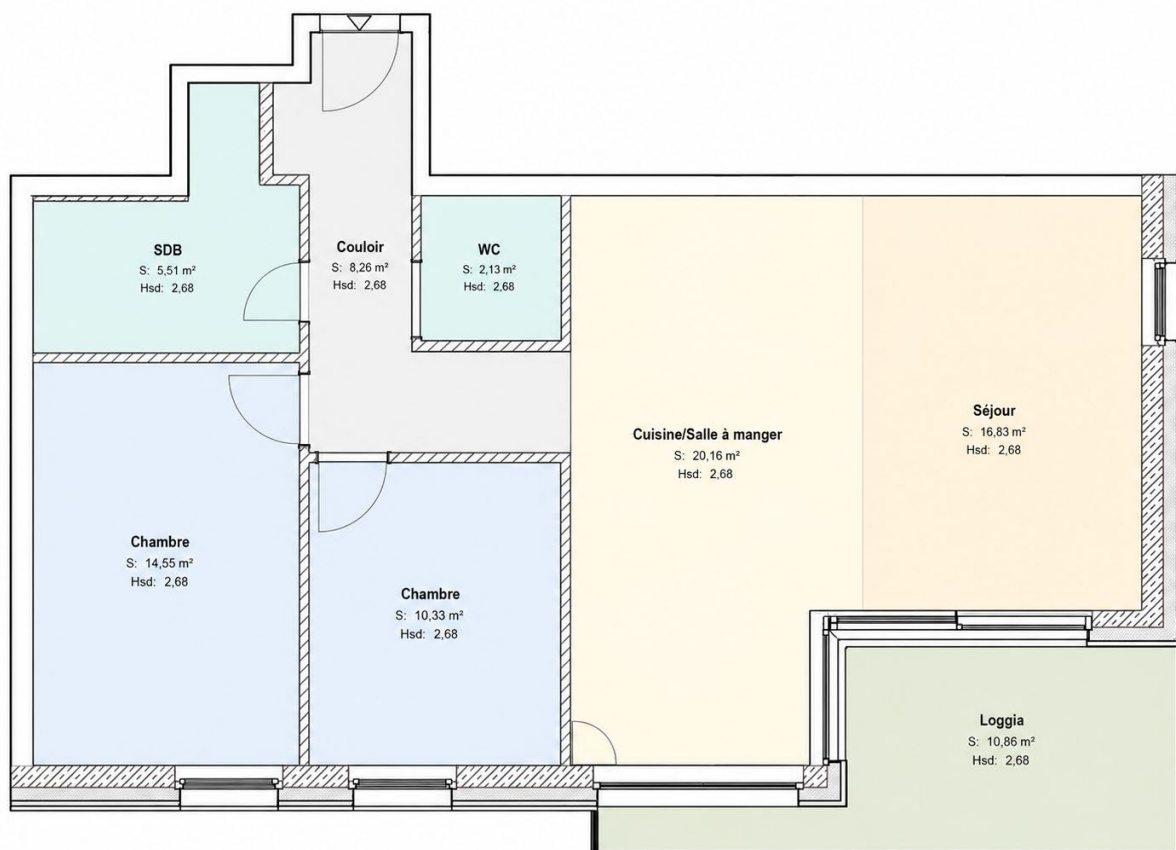


Appartement N° 05B – 1^{ère} étage
 Résidence « Clos du bois dorée »
 1-2, rue Michel Weyrich, L-2742 Strassen
 Surface : d'habitation 77,77 m² avec un balcon



- 2 chambres à coucher
- Un séjour lumineux
- Une cuisine et placards sur mesure
 - Une salle de bain
 - Toilette séparé
 - Un balcon
- 1 emplacement de parking intérieur
 - Une cave individuelle (+/- 5,00m²)
- Bornes de recharge pour véhicules électriques (préparation individuelle en place)

❖ Prix de location mensuel : 2.900,00 € loyer plus 250,00€ de charges

❖ Cautiun unique : 5.800,00 € (dépôt de garantie)

❖ Commission d'agence :

part du locataire 1.450,00 € plus 17 %TVA et part du propriétaire 1.450, € plus 17 %TVA



Un cadre de vie privilégié au Clos du Bois Doré

Situé au cœur de la résidence Le Clos du Bois Doré à Strassen, cet appartement de 77,77 m² bénéficie d'un environnement résidentiel recherché, où calme, verdure et confort de vie s'harmonisent parfaitement.

À quelques minutes à pied du CHL, il jouit d'une situation idéale pour les professionnels, les couples ou les petites familles souhaitant vivre dans un quartier résidentiel de qualité tout en restant à proximité immédiate de la capitale.

La résidence bénéficie également d'un accès privilégié à la route d'Arlon, l'un des principaux axes de Luxembourg, offrant une liaison rapide vers le centre-ville, le quartier de Belair, le Kirchberg, la Cloche d'Or ainsi que les autoroutes desservant l'ensemble du pays et les régions frontalières.

Les transports en commun, les pistes cyclables et les chemins piétonniers complètent cette excellente mobilité.

Toutes les commodités du quotidien se trouvent à quelques minutes seulement : crèches, écoles, commerces, supermarchés, restaurants, pharmacies, cabinets médicaux et infrastructures sportives et culturelles. Les centres commerciaux Belle Étoile et City Concorde sont facilement accessibles, tout comme les nombreux espaces verts et sentiers de promenade qui contribuent à la qualité de vie du quartier.

Le Clos du Bois Doré séduit par son architecture contemporaine, ses aménagements paysagers soignés et son atmosphère résidentielle paisible. Une adresse de choix pour celles et ceux qui recherchent un appartement alliant élégance, confort et praticité, dans l'un des secteurs les plus prisés de Strassen.

Nos besoins pour l'ouverture de votre dossier :

- ❖ Copie de votre carte d'identité
- ❖ Copie des trois fiches de salaire récentes
- ❖ Votre N°G.S.M (téléphone mobile)
- ❖ Votre adresse Électronique. (Mail/courriel)

A transmettre S.V.P. par courriel à l'adresse : muguet@muguet.lu